

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и Игоря Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	21 588,40
Благоустройство территории					0,00
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,006	100куб.м	48 908,11	293,45
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	4 000,00	280,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п 4эт, 3п тамбур	2,00	шт	82,34	164,68
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				160,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			27 476,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена стояков канализации и горячего водоснабжения (кв. 22, кв.26), полотенцесушителя (кв.26)	АКТ КС-2			18 813,45
	материалы				8 917,00
Содержание и ремонт лифтов					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	2500,00	5 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			12 127,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,50	2 698,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Прочистка канализац.трубопровода д.50мм (с разборкой-сборкой тр-да д.110мм), № 601	0,05	100м	40383,64	2 019,18
11	Устранение неплотностей соединений трубопроводов диам.32мм*25мм протяжкой: кв.48 (п/суш), № 615	1,00	шт	606,61	606,61

# Коммунальные ресурсы на СОИ

12	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	541,00	кВт*ч	6,53	3 532,73
13	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	66,89	1 450,24
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	21,681	куб.м.	53,83	1 167,09
	Горячая вода за май 2025 (ООО "Кубанькрайгаз")				
14	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
15	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,50	13 492,75
<b>Прочие услуги</b>					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	92408,09	5 544,49
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3281,70	90,25
17	Услуги банка				457,45
<b>Дополнительные услуги</b>					
18	Вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	6897,00	6897,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>137 097,13</b>

2. Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму **137 097,13р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



  
 J.I. Бетсева